

<b>Prefacio</b>	<b>VII</b>
-----------------	------------

## Unidad 1

<b>CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA</b>	<b>1</b>
1.1. Magnitudes financieras	3
1.2. Procesos financieros	7
1.3. Tanto de interés y tanto de descuento	16
1.4. Vencimiento medio y vencimiento común	25
1.5. Activos financieros de capitalización simple y compuesta	28

## Unidad 2

<b>RENTAS</b>	<b>33</b>
2.1. Renta financiera	35
2.2. Clasificación de las rentas	41
2.3. Valor actual y final de una renta temporal, pospagable y unitaria	42
2.4. Valor actual y final de una renta temporal, pospagable y constante (c)	45
2.5. Valor actual y final de una renta perpetua, pospagable y unitaria	48
2.6. Valor actual y final de una renta perpetua, pospagable y constante	49
2.7. Valor actual y final de una renta temporal, pospagable y que varía en progresión geométrica de razón $q$	51
2.8. Valor actual y final de una renta perpetua, pospagable y que varía en progresión geométrica de razón $q$	54

2.9. Valor actual y final de una renta temporal, pospagable y que varía en progresión aritmética de razón $d$ _____	56
2.10. Valor actual y final de una renta perpetua, pospagable y que varía en progresión aritmética de razón $d$ _____	57
2.11. Rentas <i>prepagables</i> _____	58
2.12. Teoría de rentas fraccionadas _____	62

## Unidad 3

<b>PRÉSTAMOS</b> _____	<b>67</b>
3.1. Concepto _____	69
3.2. Clasificación _____	69
3.3. Préstamos con devolución de principal e intereses en un solo pago _____	70
3.4. Préstamos con pago periódico de intereses y devolución del principal en un solo pago _____	72
3.5. Préstamos con pago periódico de intereses y devolución del principal en un solo pago, mediante la construcción de un fondo de amortización _____	73
3.6. Carencia en los préstamos _____	77
3.7. Préstamo francés _____	78
3.8. Préstamo de cuota de amortización constante _____	84
3.9. Préstamos de términos variables linealmente _____	87
3.10. Préstamos de términos variables acumulativamente _____	92
3.11. Préstamo con rédito anticipado. Aplicación al método alemán _____	97
3.12. Valor del préstamo: usufructo y nuda propiedad _____	105

## Unidad 4

<b>EMPRÉSTITOS</b>	<b>107</b>
4.1. Concepto	109
4.2. Título de renta fija	109
4.3. Emisión de títulos de renta fija	110
4.4. Clasificación de los empréstitos	112
4.5. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo; sin características comerciales; con cupón pospagable y con anualidad constante (Ejercicio 1)	114
4.6. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo; con características comerciales no variables; con cupón pospagable y con anualidad constante (Ejercicio 2)	116
4.7. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo; con características comerciales variables en grupos de años; con cupón pospagable y con anualidad constante (Ejercicio 3)	120
4.8. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo; con características comerciales; con lotes variables; con cupón pospagable y con anualidad constante	123
4.9. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo; con características comerciales; con cupón pospagable y con anualidad variable en progresión aritmética o geométrica	129
4.10. Análisis del empréstito americano: con amortización por sorteo del mismo número de títulos cada período; con características comerciales; con cupón pospagable y con anualidad variable (Ejercicios 4 y 5)	134

4.11. Análisis del empréstito cupón cero: con amortización por sorteo; sin características comerciales; con cupón pospagable y con anualidad constante (Ejercicio 6) _____	136
4.12. Análisis del empréstito cupón cero: con amortización por sorteo; con características comerciales; con cupón pospagable y con anualidad constante (Ejercicio 7) _____	138
4.13. Análisis del empréstito cupón cero: con amortización por sorteo; con características comerciales; con cupón pospagable; y con anualidad variable en progresión aritmética o geométrica _____	141
4.14. Análisis del empréstito cupón cero: con amortización por sorteo del mismo número de títulos cada período; con características comerciales; con cupón pospagable; y con anualidad variable _____	143